

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 10

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 69,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 69,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

10 864

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 1 336 | 1 727 | Управление многоквартирным домом | 1 336 | 1 336 |
| Содержание жилья | 7 442 | 9 620 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 1 034 | 1 034 |
| | | | 2.банк.1,5% | 205 | 205 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 318 | 318 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор | 0 | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес. | 156 | 156 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 8 778 | 11 348 | | 3 050 | 3 050 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 1 655 | 2 139 | | 788 | 788 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 655 | 2 139 | | 788 | 788 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 10 433 | 13 487 | | 3 838 | 3 838 |
| пени | 134 | 173 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 10 567 | 13 660 | | 3 838 | 3 838 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 9 822 |
| процент оплаты арендаторы | | 129,27 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на | | | | | 20 686 |

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Аэродромная д.10

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | вывоз ТБО ЖБО | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессов. СО | завоз песка | ревизия ХВС | ВСЕГО |
|----------|---------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------|
| январь | 43,00 | | | | | 126,80 | | | | | | | | | 43,00 |
| февраль | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| март | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| апрель | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| май | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| июнь | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| июль | 43,00 | | | | | 123,00 | | | | | | | | | 166,00 |
| август | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| сентябрь | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| октябрь | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| ноябрь | 43,00 | | | 395,44 | | | | | | | | | | | 438,44 |
| декабрь | 43,00 | | | | | | | | | | | | | | 43,00 |
| итого | 516,00 | 0,00 | | 395,44 | | 249,80 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1034,44 |

Мухатярова Е.А.